
Chalet
'Verkoop brochure'
Strandpark
De Zeeuwse Kust


‘De ideale vakantiewoning
op slechts 250 meter van
het Noordzeestrand...’



Hartelijk dank voor uw interesse in een chalet op Strandpark De Zeeuwse Kust!

In deze brochure vindt u alle chalets die op dit moment te koop worden aangeboden op Strandpark De Zeeuwse Kust. Het kindvriendelijke familiepark ligt op slechts 250 meter van het strand en op 1500 meter van het centrum van Renesse. Het park beschikt over verschillende type chalets.

De reeds bestaande chalets, van 4 tot 7 personen, worden te koop aangeboden inclusief meubilair, aangelegde tuin en groot terras. Wanneer u een chalet koopt, kunt direct gebruik maken van uw eigen vakantie chalet. Natuurlijk kunt u er ook voor kiezen om uw chalet te verhuren. Het team van Strandpark De Zeeuwse Kust zal het verhuren van uw chalet volledig op zich nemen tegen een goed verhuur rendement.

Mocht u vragen hebben of mochten er onduidelijkheden zijn, dan helpen
wij u graag verder.
Strandpark De Zeeuwse Kust is het gehele jaar door geopend van maandag tot en met zondag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Tijdens feestdagen en vakanties is de receptie geopend van 08.00 uur tot 20.00 uur.

U kunt ons bereiken via het telefoonnummer 0111 - 46 82 82 of per mail via info@dezeeuwsekust.eu

Op ons eiland leven de grootste contrasten moeiteloos samen. De intense rust in de Domeinen, de ruimte op het strand en de bruisende drukte in Renesse...

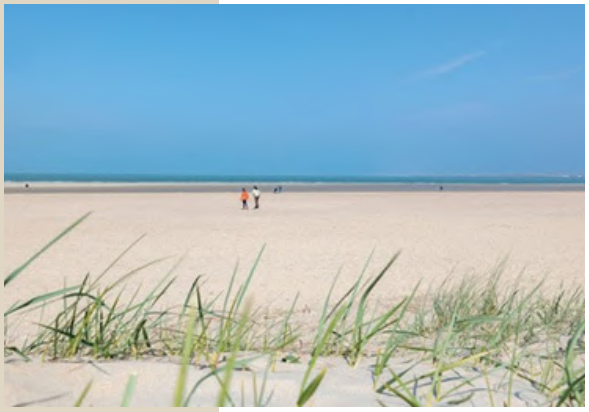
Dat alles bij elkaar



Ontdek de omgeving

U weet vast als geen ander hoe het is om af en toe eens even rust te willen nemen. Bewust even tijd maken voor uzelf, voor elkaar en/of voor uw gezin. Het (opnieuw) vinden van balans, rust en vrijheid. Dat kan in Zeeland, dat kan op Schouwen-Duiveland, dat kan op 'Strandpark De Zeeuwse Kust'!

Met de Oosterscheldekering aan het ene eind van het eiland en één van de belangrijkste jachthavens van Nederland aan het andere eind, is Schouwen-Duiveland onlosmakelijk met de zee verbonden. Het eiland wordt omringd door de Noordzee, Nationaal Park Oosterschelde en de Grevelingen. Ook heeft het vele plekken waar de wereld onder water minstens even mooi is als boven het wateroppervlak. Niet alleen kun je hier genieten van duinen, dijken, schorren en polders, er zijn ook prachtige bossen te vinden, zoals de Domeinen. De mooie natuur maakt Schouwen-Duiveland de ideale locatie om te wandelen en fietsen. Er is genoeg te beleven op dit eiland. Ga een dagje shoppen in onze badplaats Renesse of bezoek de monumentenstad Zierikzee. Of ga op een zeehondensafari! Heb je altijd al eens op een surfplank willen staan? Of ben je een ervaren watersporter? De Brouwersdam en de Grevelingen zijn de perfecte plek voor watersport. Ook heeft Schouwen-Duiveland veel mooie en bijzondere bezienswaardigheden, zoals monumenten en kastelen. Zij zijn een bezoek meer dan waard!



'Een rijke variatie aan natuur, cultuur en recreatie'

Strandpark De Zeeuwse Kust







Strandpark De Zeeuwse Kust heeft verschillende faciliteiten waar jij als eigenaar gebruik van mag maken! Op het park is een centrumgebouw aanwezig voorzien van een aantal faciliteiten. Zo is hier bijvoorbeeld een supermarkt voor de vergeten boodschappen, een kinderbioscoop en een enorme binnenspeeltuin. Er is een zwembad met een speelschip, wildwaterbaan en een tof buitenspraypark. Het is ook mogelijk gebruik te maken van de wellness.

In het sfeervolle restaurant Strand Café DOK is het heerlijk ontbijten, lunchen, borrelen en dineren.

Het terras van Strand Café DOK grenst aan een splinternieuwe beleef-speeltuin, zodat de kinderen heerlijk kunnen spelen terwijl jij geniet van een drankje. Geen zin om uit eten te gaan? Natuurlijk is er ook een snackbar aanwezig. Ondertussen is het centrumgebouw uitgebreid, met een padelbaan, fitness, wellness, binnenspeeltuin, bowling en wildwaterbaan! Verder is het park voorzien van een tennisbaan, voetbalveld, air trampoline, midgetgolfbaan en is er in de vakanties een animatieteam aanwezig die de hele dag door de leukste activiteiten voor de kinderen organiseert. Hier mag jij als nieuwe eigenaar allemaal gebruik van maken!









'Leven in de buitenlucht, dat kan in Zeeland'



Boormossel nr. 10

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 7 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. Zowel binnen als buiten zit je erg beschut en is er voldoende privacy. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en één slaapkamer met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 188.000, -** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2033. Dit bedrag zal nog € 11.603,77, - zijn.










Boormossel nr. 24

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. Zowel binnen als buiten zit je erg beschut en is er voldoende privacy. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en er zijn twee slaapkamers met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. In het voorjaar is het chalet aan de binnenkant opnieuw geschilderd en zijn er nieuwe tuinmeubels aangeschaft. In de tuin staat een trampoline.

Het chalet kost **€ 145.000, -** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- €3660,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.















Kokkel nr. 36

Verhuur

Deze Kokkel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Het chalet kost **€ 210.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- €2.100 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.













Kokkel nr. 56

Verhuur

Deze Kokkel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Het chalet kost **€ 195.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 10.326,40 zijn.













Boormossel nr. 61

Verhuur

Deze Boormossel is sfeervol ingericht voor 6 personen en goed onderhouden. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; een slaapkamers met een tweepersoonsbed en twee slaapkamers met twee losse eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. In 2025 is er een nieuwe cv ketel geplaatst, een vaatwasser en badmeubel en in 2026 een nieuw oven.

Het chalet kost **€189.500** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt €3.200 ,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.













Boormossel nr. 66

Verhuur

Deze Boormossel is sfeervol ingericht voor 5 personen en goed onderhouden. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De meubels in de woonkamer zijn in 2024 vervangen en het terras is in 2022 volledig vernieuwd. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; een slaapkamers met een tweepersoonsbed en twee slaapkamers met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. Er is een tweede koelkast en wasmachine aanwezig.

---

et chalet kost **€ 198.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k
De kavel is gepacht tot 2032. Dit bedrag zal nog € 9.600,- zijn.















Strandgaper nr. 67

Verhuur

Deze Strandgaper is ingericht voor 7 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met een stapelbed en een eenpersoonsbed en één slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. Het chalet heeft airco in de slaapkamer en de keuken

Het chalet kost **€ 280.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- € 3.200 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.












Boormossel nr. 71

Verhuur

Deze Boormossel is sfeervol ingericht voor 5 personen en goed onderhouden. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; een slaapkamers met een tweepersoonsbed en een slaapkamers met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 200.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt € 3.000,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.













Kokkel nr. 74

Niet verhuur

Deze Kokkel is sfeervol ingericht voor 4 personen en goed onderhouden. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; een slaapkamers met een tweepersoonsbed en een slaapkamers met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche en toilet. In 2023 is er een nieuwe CV ketel met thermostaat op wifi geplaats. In 2024 is het chalet opnieuw geverfd aan de buitenkant en in 2025 is er een pergola geplaatst. Ook is er een slaapbank en palletkachel aanwezig.

Het chalet kost **€ 215.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- € 1.875,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.















Kokkel nr. 85

Verhuur

Deze Kokkel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Het chalet kost **€ 210.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 8.468,80 zijn.















Boormossel nr. 88

Niet verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een eenpersoonsbed, daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 222.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- € 3.100 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.













Boormossel nr. 90

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en één slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 210.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- € 3.100 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.









Boormossel nr. 91

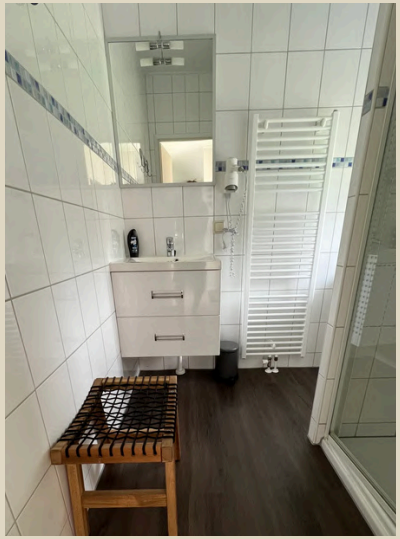
Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en een slaapkamer met een stapelbed een een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De complete inrichting is minder dan drie jaar oud. In de woonkamer vindt u een draaibare 55-inch tv, een sfeervolle bio-ethanolhaard en geïntegreerde plafondluidsprekers van Bose. Er is een moderne airconditioning aanwezig. Alle slaapkamers zijn uitgerust met comfortabele boxspringbedden. De ongeveer 300 m² grote, omheinde tuin biedt privacy en verblijfskwaliteit: elektrisch bestuurbare pergola, overdekte loungehoek, ruime eettafel met zes stoelen en parasol. Bovendien verwerft u de rechten op Facebook en Instagram. Het chalet is het hele jaar door zeer goed geboekt.

Het chalet kost **€ 245.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt €3.100 ,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.

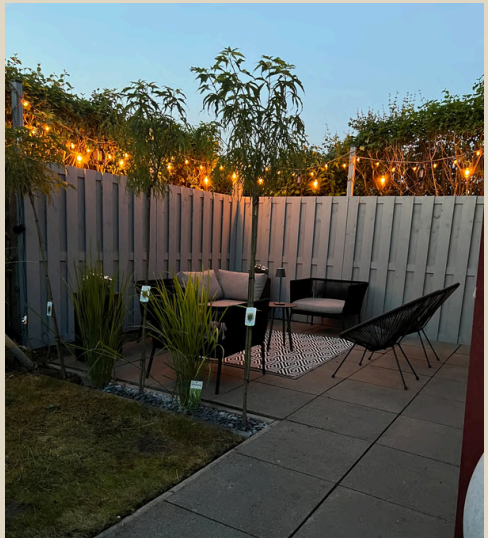














Boormossel nr. 103

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De oppervlakte van de kavel is 364 m2, er is een ruime tuin voor spelende kinderen. De wasmachine is nog zo goed als nieuw en er zijn twee fietsen aanwezig.

Het chalet kost **€ 215.000, -** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 14.300,- zijn.















Strandgaper nr. 106

Niet verhuur

Deze Strandgaper is ingericht voor 5 personen . De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een verhoogd eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel douche en toilet. De berging is van binnenuit te bereiken. Het chalet is aangepast voor mindervaliden en te betreden met een rolstoel.

Het chalet kost **€ 275.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. incl. pacht t/m 8 mei 2033.















Strandgaper nr. 107

Verhuur

Deze Strandgaper is ingericht voor 5 personen . De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed en een éenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel douche en toilet. De berging is van binnenuit te bereiken.

Het chalet kost **€ 225.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot december 2032. Dit bedrag zal nog € 9.000,- zijn.















Kokkel nr. 108

Niet verhuur

Deze Kokkel is ingericht voor 4 personen en is goed onderhouden. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Het chalet kost **€ 195.000,-** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavelhuur van 2026 bedraagt €2.250,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.













Kokkel nr. 111

Verhuur

Deze Kokkel is ingericht voor 4 personen. In 2024 is het chalet gemoderniseerd en zijn er nieuwe meubels geplaatst. Ook zijn er diverse accessoires geplaatst en is er een nieuwe lamp opgehangen. Recent is het chalet van buiten opnieuw geschilderd en is dus de komende jaren van buiten onderhoudsvrij. De keuken is voorzien van een oven, koelkast en vaatwasser. Het chalet heeft twee slaapkamers; 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer heeft een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche (vernieuwd in 2024) en toilet. Het chalet ligt op een heerlijke en rustige plek op het park maar toch dicht bij alle faciliteiten en met het strand op loopafstand. De tuin is bijna onderhoudsvrij en je kunt de gehele dag van de zon genieten. De berging is voorzien van een wasmachine (2022) en een droger.

Het chalet kost **€ 200.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2032. Dit bedrag zal nog € 7095,- zijn.















Boormossel nr. 116

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 196.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van dit chalet is in één keer afgekocht voor 25 jaar in 2009. Dit bedrag ligt tussen de €2500 en €3000 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten















Boormossel nr. 118

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De ligging op het park is vlakbij het centrumgebouw, maar toch bijzonder rustig volledige privacy en afsluitbare tuin. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en voorzien van openslaande deuren naar het beschutte terras op het zuid-westen. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser (recent vernieuwd), kookplaat en combimagnetron. De berging is voorzien van een opbergkast voor de eigenaar, een wasmachine (recent vernieuwd) en een droger. Er zijn 2 slaapkamers; een slaapkamer met een tweepersoonsbed en een slaapkamer met een eenpersoonsbed en een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 165.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 13.274, - zijn.













Kokkel nr. 125A

Verhuur

Dit 4 persoons chalet is gezellig ingericht en voorzien van alle gemakken. In 2023 is het interieur geheel vernieuwd en gemoderniseerd. Tevens zijn de keukendeurtjes vervangen door deurtjes met een frisse houtlook. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast en combimagnetron/oven. Het chalet heeft twee slaapkamers; 1 slaapkamer met een boxspring van goede kwaliteit (2024), de andere slaapkamer heeft een stapelbed. De badkamer is voorzien van wastafel, douche (vernieuwd 2023) en toilet. Het chalet ligt op een heerlijke rustige plek op het park maar toch dicht bij alle faciliteiten en met het strand op loopafstand. Het is heerlijk verblijven in de privacy van de besloten tuin waar je naar keuze in de zon of schaduw kunt zitten. De all weather tuinbank nodigt uit tot heerlijk relaxen. De berging is voorzien van een wasmachine en droger (2023). De cv-ketel is juni 2024 vernieuwd.

De vraagprijs voor het chalet is **€ 197.500** Incl. BTW, inclusief inventaris (excl. enkele privéspullen) excl. k.k. De kavelhuur voor 2026 bedraagt € 2.100 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.















Boormossel nr. 127

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De berging is van binnenuit te bereiken.

Het chalet kost **€ 208.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 11.000,- zijn.













Boormossel nr. 132

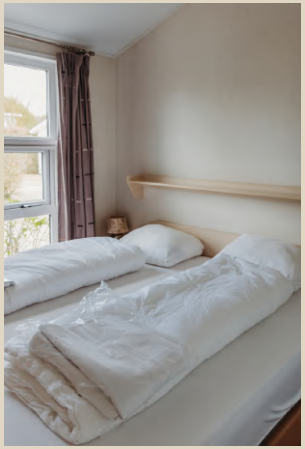
Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. Deze Boormossel heeft een geheel nieuw inventaris sinds april 2016.

Het chalet kost **€ 239.500** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt +/- €2.900 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.















Strandgaper nr. 144

Verhuur

Deze Strandgaper is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbed en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De berging is van binnenuit te bereiken.

Het chalet kost **€ 250.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2026 bedraagt €3.600 ,- exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.















Boormossel nr. 150

Niet verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 7 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met een half hoogslaper en één slaapkamer met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet. In het chalet is een airco aanwezig en de buitenkant van het chalet is in 2026 opnieuw geverfd. De ramen in de slaapkamer en badkamer zijn voorzien van horren.

Het chalet kost **€ 174.500,-** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog €12.500 zijn.















Boormossel nr. 161

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.

Het chalet kost **€ 250.000** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavel is gepacht tot 2035. Dit bedrag zal nog € 15.592,40,- zijn.















Krukel nr. 178

Verhuur

Deze Krukel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van een schuifpui die toegang biedt tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Het chalet heeft 2 slaapkamers, een inpandige berging waar de o.a. de wasmachine is geplaatst en een apart toilet. De badkamer is voorzien van een wastafel(meubel) en douchecabine. Verder is er een ruime losstaande berging in de tuin. De TV en vaatwasser zijn vervangen in 2023. In 2025 zijn de salontafels, TV-opbergmeubel, de wasmachine (juli, AEG) en de lounge set vervangen. De aluminium pannen-dakplaten van het chalet en de berging zijn in 2023 vervangen.

Het chalet kost **€ 197.500** Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. De kavelhuur is in 2014 aangegaan voor een periode van 25 jaar, voor 2025 bedraagt deze € 2.610 exclusief 9% BTW en exclusief jaarlijkse servicekosten.

















Handige en extra informatie:

- Wanneer de kavelhuur is afgekocht, betaalt u dit bedrag eenmalig bovenop de koopsom. Daarna betaalt u jaarlijks de servicekosten.
- De servicekosten zijn variabel per jaar. Voor 2026 is dit bedrag +/- €3.400,-. De servicekosten bestaan uit het gebruik van het zwembad, onderhoud van het park, vuilafvoer, waterschapslasten, tv aansluiting en internet. De servicekosten per chalet kunnen verschillen vanwege de extra opties die er zijn, zoals cv-onderhoud, onkruidbestrijding, grasmaaien, verzekering van het chalet/inboedel en de pacht van de kavel. Wanneer er wordt gekozen voor extra opties zullen er ook extra kosten bovenop de servicekosten komen.
- De kosten voor het gebruik van gas, water en licht zijn exclusief. Dit bedrag wordt berekend en in rekening gebracht.
- Verzekeringen, WOZ-waarde van de gemeenten, tuinonderhoud en cv onderhoud zijn nog niet in de prijs meegerekend.
- U kunt ervoor kiezen om uw tuin zelf te onderhouden of dit aan ons uit te besteden. Wanneer u het uitbesteed zullen wij iedere week het gras maaien, twee keer per jaar de heg snoeien en twee keer per jaar spuiten tegen onkruid. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de kavelgrootte.
- Wij bieden een Cv-ketel onderhoudscontract aan voor € 135,18 per jaar. Binnen dit contract valt het inspecteren, schoonmaken en onderhoud van de ketel.
- Wanneer u besluit om de inventaris te veranderen, gaat dit in overleg. Dit geldt alleen voor de chalets in de verhuur.
- Het gemiddelde rendement van een chalet ligt tussen de 4% en 6%. Dit gemiddelde is alleen aan te houden wanneer u zelf geen gebruik maakt van het chalet in vakantieperiodes en de weekenden van april tot november.
- Het chalet type ‘Kokkel’ wordt het snelst geboekt.
- Het aantal dagen dat u zelf gebruik mag maken van het chalet wanneer u ook verhuurd is 89 dagen per jaar. Na deze 89 dagen wordt er forenzenbelasting gerekend.
- Wanneer u het chalet wilt gaan verhuren, kunt u het beste een chalet kopen die op dit moment ook verhuurd word. Dit is in verband met het terugvorderen van btw. U kunt btw terugvorderen op alles met betrekking tot het chalet. Onderaan in de beschrijving per chalet staat aangegeven of dit mogelijk is.
- Het is niet mogelijk om de kavelhuur bij aanschaf van het chalet in één keer af te kopen.
- De kosten koper zijn alle kosten die gemaakt worden voor het opmaken van het contract, de notariskosten en de kosten van het kadaster. Dit totale bedrag is ongeveer 10,4% van de koopprijs.
- Wanneer u heeft besloten om het chalet te willen kopen kunt u een bod doen of akkoord gaan met de koopprijs. Wij zullen dan in overleg gaan met de verkoper en wanneer de prijs bekend is waar beide partijen mee akkoord gaan, word er een koopovereenkomst
- opgesteld. Deze overeenkomst wordt naar de notaris gestuurd en wanneer de overeen-gekomen prijs ontvangen is, bent u de trotse eigenaar van het chalet!


Interesse? Bel naar 0111-468282 of stuur een e-mail naar info@dezeeuwsekust.eu
Strandpark
De Zeeuwse Kust